

# «Химград» — площадка для бизнеса

**Альберт Каримов,**  
управляющий  
технополисом «Химград»,  
генеральный директор  
ОАО «УК „Идея Капитал“»

**Х**имическая промышленность, как и другие отрасли, в период кризиса столкнулась с заметным падением спроса на свою продукцию. Многие производители вынуждены снижать загрузку мощностей и оптимизировать ассортимент выпускаемой продукции. В сложных условиях необходимо более эффективно использовать инфраструктуру, и любые проекты, позволяющие сэкономить на издержках, должны поддерживаться государством. Правительство Республики Татарстан активно участвует в создании технополиса «Химград» — современного индустриального комплекса для размещения малых и средних предприятий малотоннажной химии и переработки полимерной продукции.

## Прототипы

Эффективность развития производства на базе технополисов и индустриальных парков доказал мировой опыт. В Германии, к примеру, есть индустриальный парк Hoechst, который создавался на базе компании Hoechst AG, которая производила в прошлом веке ЛКМ. Лакокрасочные материалы перестали быть востребованными, и собственники решили перепрофилировать площадку — создать на ее территории индустриальный парк. Сегодня на площади в 430 га располагаются более 50 компаний, которые потребляют 1 % энергии от всей производимой в стране.

В России технопарки находятся пока в стадии становления. Однако ясно, что здесь они будут активно развиваться. Ведь единичному химическому производству не под силу создать собственную инфраструктуру, которая бы соответствовала всем нормативам и требованиям экологической безопасности. Отдельно взятому предприятию гораздо выгоднее, когда вся инфраструктура располагается на одной площадке, и ее работу обеспечивает одна управляющая компания.

Заметим, что в Татарстане и до кризиса уделялось пристальное внимание развитию такой инфраструктуры. Так были созданы Нижнекамский промышленный округ, Камский индустриальный парк.



## Географическое положение

«Химград» создается на базе ОАО «Тасма», выпускающего фототехнические пленки. Поскольку предприятие сократило производственные мощности, были освобождены огромные площади, а само ОАО «Тасма» стало одним из резидентов технополиса. Правительство Татарстана поставило задачу перерабатывать до 30 % производимых в республике полимеров. Географическое положение технополиса, в черте г. Казани, обеспечивает его развитой транспортной инфраструктурой наземного, водного и воздушного транспорта, а близость предприятий «НКНХ» и «Казаньоргсинтез» — полимерной продукцией.

## Преференции для резидентов

Для компаний, которые находятся в стадии регистрации и пока отработывают технологии, по программе, финансируемой Министерством связи и высоких технологий РТ, создается парк высоких технологий в сфере химии и полимеров, где предусмотрен бизнес-инкубатор и парк пилотных установок. Для тех, кто уже готов к переработке полимеров, строятся модульные здания, чтобы компании могли арендовать до 500 или 1000 кв. м современных площадей с инфраструктурой и удобными транспортными подъездами.

Премьер-министр РТ Рустам Минниханов уже проводил совещание по текущим вопросам в таком модульном здании. Сегодня собираются заявки под

строительство второго модульного здания. Для более крупных компаний предоставляются земельные участки, как в аренду, так и в собственность. Приступил к созданию нескольких производств «Татнефтехиминвест-Холдинг».

Силами республики обновлена технологическая инфраструктура — водо-и электроснабжение. Все подключения к инфраструктуре выполняются бесплатно, счета на услуги выписываются управляющей компанией.

Можно привлекать также дополнительное финансирование, в том числе и по схеме венчурного инвестирования. Также разработана система грантов для начинающих предпринимателей — каждому из них выделяется по 1 млн руб. для приобретения оборудования, причем безвозмездно — в виде субсидий. Общий грантовый фонд республики составляет 130 млн рублей. При этом 50 таких грантов закреплено за резидентами «Химграда». Система льгот — снижение налога на прибыль и транспортный налог, а также на имущество и землю — все это преференции для резидентов «Химграда».

Внутри парка выстраивается кооперация между компаниями: одна компания может являться промежуточным поставщиком для другой и т. п. Но при этом каждое звено такой цепочки — это отдельное юридическое лицо.

Татарстан даже в период кризиса не намерен отказываться от проекта, так как он позволит значительно увеличить объем добавленной стоимости продукции, производимой в республике, и создать благоприятный социально-экономический климат. ■