

# Финансовая аренда для начинающих

## Возможности лизинга российским химпромом еще не освоены

Ольга Ашпина

**Л**изинг — одно из динамично развивающихся инвестиционных направлений. В ситуации, когда возможности получения долгосрочных кредитов ограничены, лизинг может стать доступным и эффективным способом финансирования развития производства. Отечественные химические предприятия крайне редко используют этот финансовый инструмент, полагая, что лизинг не пригоден для отрасли. В действительности возможности для развития лизинга в химической промышленности есть, и участникам российского химического рынка еще предстоит освоить опыт западных коллег и оценить по достоинству преимущества данного вида финансовых услуг.

### По закону

Лизинг как таковой появился в США в середине XIX века. В странах Западной Европы и Японии нашел широкое распространение в середине XX века. Лизинговый договор рассматривался как новая форма инвестирования денежных средств в экономику через приобретение финансовыми организациями по просьбе промышленных фирм машин и оборудования с последующей передачей их последним в аренду. К этому же периоду относится появление первых специализированных лизинговых компаний и непосредственное участие в лизинговых операциях коммерческих банков. Во многих странах в целях регулирования лизинговых операций были приняты законодательные акты.

Широкое распространение лизинга во всем мире породило

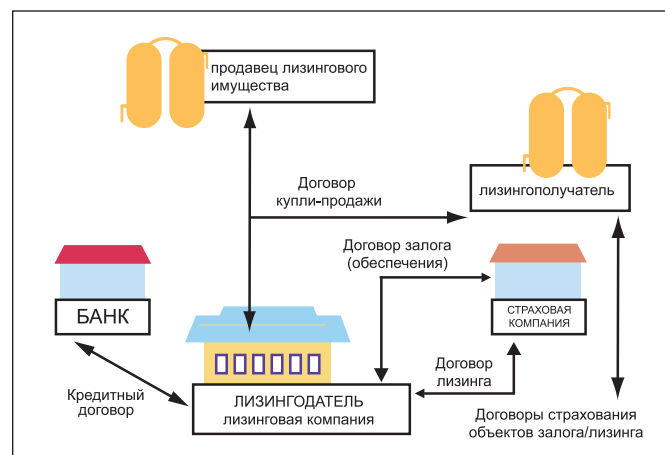


Рис. 1. Схема классического финансового лизинга

### Лизинг

*Лизинг — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем.*

идею о необходимости унификации правил о международном лизинге и привело к разработке в рамках Международного института по унификации частного права (УНИДРУА) «Конвенции о международном финансовом лизинге», подписанной в Оттаве 28 мая 1988 года (Оттавская конвенция). Россия присоединилась к данной конвенции в феврале 1998 года, но в первом Федеральном законе о лизинге, подписанном президентом РФ 29 октября 1998 года, содержались положения, противоречащие не только Оттавской конвенции, но и ГК РФ.

29 января 2002 года при непосредственном участии Ассоциации лизинговых компаний России был принят новый закон «О финансовой аренде (лизинге)», который с учетом многочисленных поправок находится в большем соответствии с международной конвенцией УНИДРУА о финансовом лизинге и ГК РФ.

Положительным в Федеральном законе о лизинге является наличие льгот для участников лизинговых отношений. В законе сохранено одно из основных преимуществ лизинга — ускоренная амортизация лизингового имущества. Сегодня продолжается напряженная работа по внесению изменений в таможенный кодекс и антимонопольное законодательство.

### Суть и форма

Классический финансовый лизинг характеризуется трехсторонним характером взаимоотношений (см. рис.1). По заявке лизингополучателя лизингодатель приобретает у поставщика необходимое оборудование и передает его во временное владение и пользование лизингополучателю на срок, приближающийся по продолжительности к сроку его эксплуатации и амортизации.

Отличительными признаками финансового лизинга являются:

- приобретение имущества лизингодателем не для собственного пользования, а специально для передачи его в лизинг лизингополучателю;

- выбор имущества и его продавца лизингополучателем;
- осведомленность продавца о том, что имущество приобретается для сдачи его в лизинг;
- претензии по качеству имущества, его комплектности, исправлению дефектов в гарантийный срок лизингополучатель направляет непосредственно продавцу имущества;
- риск случайной гибели и порчи имущества переходит от продавца к лизингополучателю после подписания акта приемки-сдачи имущества.

Возвратный лизинг представляет собой двухстороннюю лизинговую сделку. При этом лизингополучатель и поставщик оборудования — одно лицо. Лизингополучатель продает имеющееся у него имущество лизинговой компании, а та передает его продавцу (т. е. ему же) в лизинг. В итоге оборудование никуда не перемещается и продолжает свою работу у лизингополучателя. В то же время лизингополучателю поступают денежные средства за проданное имущество, и он может распоряжаться ими по своему усмотрению. Оборудование приобретает лизинговая компания с дисконтом в размере, например, 25–30 % от его стоимости. По окончании лизингового договора и при условии выплаты всех лизинговых платежей собственность на предмет лизинга переходит обратно к лизингополучателю (см. рис. 2).

### Покупка, кредит или лизинг?

Когда перед предприятием стоит проблема поиска и привлечения долгосрочных инвестиций для расширения производства, приобретения и внедрения новых технологий, рассматривается один из трех вариантов: использование собственных средств, финансирование за счет банковского кредита и приобретение техники и оборудования по лизингу.

При использовании собственных средств реализация сделки представляется наиболее простой. В данном случае покупатель оплачивает технику напрямую продавцу и в течение оговоренного времени получает ее. Реализация сделки зависит в основном от наличия техники у продавца и наличия денег у покупателя. Если покупатель не может выплатить всей суммы сразу, он прибегает к кредиту или лизингу.

Для того чтобы определить сумму расходов на приобретение основных средств для рассматриваемых случаев, необходимо понять суть этих расходов. Неверно считать, что расходы предприятия ограничиваются стоимостью оборудования. При прямой покупке расходы представляют собой выплату полной стоимости оборудования и налога на имущество. Кроме этого, поскольку покупка имущества происходит за счет чистой прибыли предприятия, уплаченный ранее налог на прибыль также удорожает сделку.

При получении кредита на покупку оборудования расходы представляют собой выплату основной суммы долга, процентов по кредиту и налога на имущество. При лизинге расходы состоят из ряда лизинговых платежей, выплачиваемых в течение нескольких лет, и выплаты выкупной стоимости по окончании договора лизинга.

При расчете расходов необходимо учитывать и экономию по налогам. Когда оборудование приобретается в собственность, расходами, уменьшающими налогооблагаемую прибыль, являются амортизационные отчисления и налог на имущество. Налоговым кодексом РФ не предусмотрены льготы для компаний, приобретающих оборудование за счет собственных средств и амортизация в этих случаях начисляется на общих условиях.

При приобретении оборудования за счет кредитов законодательством также предусмотрена стандартная процедура начисления амортизации. Возможна ускоренная амортизация при эксплуатации оборудования в агрессивной среде или в ус-

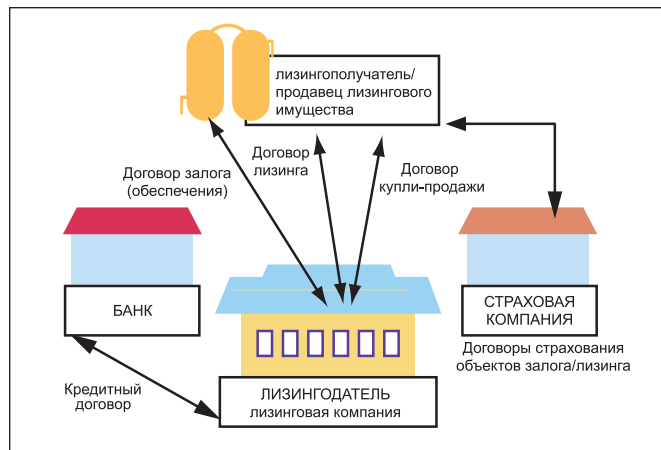


Рис. 2. Схема возвратного лизинга

ловиях повышенной сменности (максимальный коэффициент не выше 2), но в общем случае ускоренная амортизация законодательством не предусмотрена. Проценты по кредиту включаются в расходы также на общих основаниях.

И только при приобретении оборудования в лизинг стороны лизингового договора вправе применять механизм ускоренной амортизации с коэффициентом не выше трех. Это позволяет лизингополучателю в первые годы после приобретения основных средств существенно уменьшить выплаты по налогу на прибыль. Если же оборудование находится на балансе лизингодателя, то за счет быстрой амортизации уменьшается для лизингополучателя и размер налога на имущество.

По мнению А. Комарова, генерального директора ОАО «СДМ-лизинг», за счет льгот по налогам на прибыль и имущество лизингополучатель имеет годовую экономию до 2–3 % по сравнению с кредитом. К тому же кредиты зачастую дороги и даются на меньший срок.

### Лизинг выгоднее покупки оборудования с использованием кредита, более того, он выгодней прямой покупки за собственные средства.

Достигается это за счет того, что:

- лизинговые платежи полностью относятся на себестоимость;
- высвобождаются средства для вложения в другие виды активов, так как первоначально выплачивается лишь аванс в размере 20–30 %;
- улучшается структура бюджетного баланса лизингополучателя, что немаловажно для акционеров (оптимальное соотношение собственного и заемного капитала).

В качестве гарантий по заключенным лизинговым сделкам наряду с традиционными формами обеспечения обязательств, такими как банковская гарантия, залог и поручительство, страхование финансовых и прочих рисков, может использоваться так называемый обратный выкуп оборудования поставщиками или производителями. Это имеет большое значение в тех случаях, когда рынок конкретного вида оборудования узкий с точки зрения объемов и ликвидности, и при возникновении проблем с одним лизингополучателем затруднительно оформить договор с другим. Лизинговая сделка в отличие от банковского кредита является привлекательной и для кредиторов, потому что право собственности объекта лизинга сохраняется за лизингодателем до момента завершения расчетов по договору лизинга.

## Трудности, которые закаляют

Несмотря на перечисленные преимущества по сравнению с прямой покупкой и покупкой в кредит, лизинг пока не стал инструментом для технического перевооружения российской экономики.

**По оценке лизинговой группы IFC (Международной финансовой корпорации, члена группы Всемирного банка), доля лизинга в объеме инвестиций в основной капитал в России составляет от силы 3–5 %, в то время как в экономически развитых странах эта доля — 17–19 %.**

По мнению некоторых аналитиков, лизинг в России сопряжен с высокой степенью рисков. Кредиты, на которые опираются лизинговые компании, все еще дороги. Не все сделано в сфере законодательной регламентации лизинговой деятельности. Иногда лизинг встречает сопротивление властей, что делает его подпольным. К недостаткам российских лизинговых сделок относят малые сроки договоров от одного до трех лет, лишь в отдельных случаях до пяти.

Существует мнение, что банковские лизинговые компании фактически занимаются предоставлением тех же банковских кредитов, только оформленных в ином виде. Да и реальные расходы лизингополучателя иногда оказываются выше, чем изначально заявленные.

## Лизинг и химическая отрасль

В химической отрасли наиболее развит лизинг транспортных средств — железнодорожных вагонов и автомобилей, что обусловлено наличием развитого вторичного рынка для этих объектов. Так, транспортно-экспедиторская компания «ФосАгро-Транс» совершила не одну сделку по приобретению в лизинг железнодорожных вагонов. В текущем году будет получено по лизингу еще 500 вагонов.

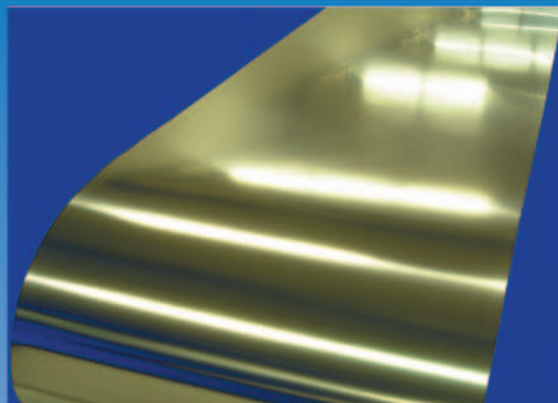
ОАО «Уралхиммаш» робко пытается увеличить объем продаж с помощью лизинга. Ведь большинство их потенциальных покупателей не имеют денежных средств для приобретения оборудования. Есть попытки фармацевтических компаний получить в лизинг уникальное биотехнологическое оборудование. И, наконец, ОАО «СДМ-лизинг» прорабатывает поставку через лизинг оборудования для двух нефтеперерабатывающих заводов, но проект еще далек от реализации.

Что ж, формирование рынка лизинговых услуг в химической отрасли только начинается. Среди причин низкого использования лизинга для переоснащения химической отрасли называют:

- отсутствие у региональных лизинговых компаний и сотрудничающих с ними банков долгосрочных финансовых ресурсов в масштабах, необходимых для обслуживания крупных химических предприятий;
- зачаточное состояние вторичного рынка оборудования;
- отсутствие у предприятий залоговых гарантий;
- уникальность и сложность химического оборудования.

Однако неизбежность существенного обновления отечественного химического оборудования, изношенного на сегодняшний день на 85–90 %, увеличение объемов собственных средств и растущее предложение на рынке банковских кредитов — дают основание предположить, что в среднесрочной перспективе лизинг в России как форма инвестиций будет интенсивно развиваться. ■

## Бесконечная надежность



## Бесконечные стальные ленты Берндорф Банд для химической промышленности

**БЕРНДОРФ БАНД ГмБХ & КО**  
шаттдекор АГ  
Московское представительство  
117198 Москва,  
Ленинский проспект 113/1  
Парк Глэйс офис С-100  
Тел. +7-095-956 54 16  
Факс +7-095-956 51 39  
T.Barzakovskaja@schattdecor.co.ru



Berndorf Band GmbH & Co  
A-2560 Berndorf, Austria  
Tel (+43) 2672/800-292  
Fax (+43) 2672/84176  
jl@berndorf-band.at  
[www.berndorf-band.at](http://www.berndorf-band.at)